



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WSTIII.410.100.2026.KŁ

Zamość, dnia 24 czerwca 2026 r.

**Pan
Józef Rudy
Burmistrz Frampola**

W związku z pismem znak: GK.7313.7.3.2024., z dnia 15.06.2026 r., w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Frampol na lata 2025 - 2035”, informuję, co następuje.

Przedłożony Program jest dokumentem, który nie może być zaliczony do dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) (*planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*), ponieważ nie jest strategią regionalną (*krajowa strategia rozwoju regionalnego, strategia ponadregionalna oraz strategia rozwoju województwa*) w rozumieniu art. 14a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.).

Projekt dokumentu nie może być również zaliczony do dokumentów sektorowych wymienionych w art. 46 ust 2 ww. ustawy (*„2 polityk, strategii, planów lub programów w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;”*) wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tylko w przypadku jeżeli wyznaczają ramy dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie jest programem sektorowym.

W związku z powyższym brak jest podstaw do kwalifikacji Programu do dokumentów wymienionych w art. 48 ust. 1 lub ust. 2 ww. ustawy, a tym samym delegacji do uzgodnienia przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 48 ust. 3. ww. ustawy.

Przedłożony dokument mający status programu lokalnego nie kwalifikuje się do dokumentów wymagających strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

wyszczególnionych w art. 46 ust. 3 ww. ustawy (polityk, strategii, planów lub programów innych niż wymienione w pkt 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 jeżeli nie są one bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony), ponieważ nie zawiera ustaleń, które mogłyby wpływać na możliwość osiągania celów środowiskowych (zachowanie w dobrym stanie populacji ptaków stanowiących przedmiot ochrony wraz z ich siedliskami w obszarze Natura 2000: Puszcza Solska PLB060008, Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034, Lasy Janowskie PLB060005, Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060031, oraz zachowanie celów Szczepieszyńskiego Parku Krajobrazowego).

Przedłożony Program można zakwalifikować jedynie do dokumentów wskazanych w art. 47 ww. ustawy (Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko), tj. w kierunku stwierdzenia w uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska braku potrzeby lub potrzeby prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym przeanalizowano ustalenia Programu dołączone do wniosku, uzasadnienie oraz prawdopodobieństwo negatywnego wpływu ustaleń na elementy środowiska i funkcje ekologiczne celem ustalenia, czy istnieje potrzeba lub brak potrzeby prowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy.

Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi: 4211 ha, co stanowi 39% powierzchni całej gminy oraz liczbę mieszkańców 3591 osób, co stanowi 60% wszystkich mieszkańców Gminy.: Obszar zdegradowany obejmuje:

- Podobszar I – Chłopków, Komodziańska, Teodorówka, Wola Radziecka,
- Podobszar II – miasto Frampol i 2 sołectwa podmiejskie – Stara Wieś i Sokołówka,
- Podobszar III – Korytków Mały.

Z uwagi na ograniczenia ustawowe, zgodnie z którymi obszar rewitalizacji nie może

zajmować więcej niż 20% powierzchni Gminy oraz być zamieszkiwany przez więcej niż 30% jej ludności, ww. obszar zdegradowany nie mógł zostać przyjęty do rewitalizacji w całości. Zgodnie z wymogami ustawowymi dotyczącymi maksymalnej liczby mieszkańców na obszarze rewitalizacji, konieczne było wyznaczenie w ramach obszaru zdegradowanego obszaru o znacznie mniejszej liczbie mieszkańców. Również powierzchnia wyznaczonego obszaru zdegradowanego była za duża w stosunku do ram narzuconych w ustawie. Zostały więc wybrane obszary o najwyższej ocenie stanu kryzysowego mieszczącego się w ramach ustawowych. W procesie delimitacji teren miasta został podzielony na pięć części, co umożliwiło szczegółowe zobrazowanie sytuacji w jego granicach.

Po przeprowadzeniu analiz ilościowych i jakościowych oraz szerokich konsultacji społecznych, za obszar rewitalizacji uznano:

- Podobszar I – sołectwo Teodorówka,
- Podobszar II – obszar 3 miasta Frampol (powiększony),

Podobszar III – sołectwo Korytków Mały,
Podobszar IV – część obszaru 5 miasta Frampol (teren przy zalewie).

Podstawowym założeniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Frampol na lata 2025-2035 (GPR) jest wyprowadzenie z sytuacji kryzysowej obszaru o największej kumulacji negatywnych zjawisk, za pomocą realizacji zaproponowanych celów. Struktura celów GPR obejmuje cel główny procesu rewitalizacji: „Zrównoważone i skoordynowane gospodarowanie przestrzenią obszaru rewitalizacji, ukierunkowane na przezwyciężenie kryzysu w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej”, a także cele strategiczne: wzmocnienie zaangażowania społeczności lokalnej oraz ograniczenie wykluczenia społecznego, rozwój przedsiębiorczości wśród lokalnej społeczności z uwzględnieniem odpowiedzialności środowiskowej, zapewnienie nowoczesnej, wysokiej jakości infrastruktury wzmacniającej atrakcyjność przestrzenną i bezpieczeństwo, poprawa dostępności do przestrzeni i obiektów publicznych.

Podstawowymi projektami rewitalizacyjnymi są m.in.: rewitalizacja rynku we Frampolu, obiektów i zieleni, modernizacja budynków, wieży kościoła, placów zabaw remonty budynków, budowy obiektów sportowych (np. boiska, hali), budynków gospodarczych, ciągów pieszych, pieszo-jezdných.

Realizacja zaplanowanych przedsięwzięć przyczyni się do niwelowania zdiagnozowanych problemów oraz będzie miała wpływ na poprawę sytuacji kryzysowej obszaru. Przedsięwzięcia „miękkie” mają charakter społeczny, odnoszą się do zidentyfikowanych potrzeb, pobudzają społeczność lokalną do większej aktywności i integracji oraz ją edukują w zakresie m.in. ekologii. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą również poprawy dostępu do wysokiej jakości infrastruktury społecznej, technicznej i przestrzeni publicznej oraz mają na celu zachęcenie mieszkańców do większej aktywności i integracji. Działania rewitalizacyjne wpłyną na poprawę jakości życia, mieszkania i pracy mieszkańców obu podobszarów, na zapobieżenie postępującej degradacji obiektów użyteczności publicznej oraz na poprawę bezpieczeństwa i podniesienie standardu usług na rzecz lokalnej społeczności. Działania rewitalizacyjne mają także na celu wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz aktywizację osób bezrobotnych.

Z analizy projektowanych w Programie zadań wynika, że m. in. inwestycja dot. przebudowy budynku użytkowania publicznego, rewitalizacja czy modernizacja budynków, nie będą stwarzać prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na: obszary chronione czy obszary będące elementami systemu przyrodniczego gminy. Remont czy modernizacja budynków przyczyni się do poprawy jakości powietrza (ograniczenie spalania energii w celu ocieplenia budynku), nie powinna znacząco negatywnie wpływać na poszczególne komponenty środowiska. W konsekwencji długoterminowej realizacji planowanych zadań przyczyni się do poprawy jakości środowiska. Pozostałe planowane zamierzenia m. in. warsztaty kulinarne czy psychologiczne, mające na celu rozwój oferty kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej i społecznej oraz podnoszenie wiedzy ekologicznej, nie powinny znacząco oddziaływać na elementy środowiska i przyczynią się do rozwoju Gminy.

Z analizy zadań ujętych w przedmiotowym dokumencie oraz z uzasadnienia opracowanego na podstawie art. 49 ww. ustawy wynika, że brak jest prawdopodobieństwa

znaczącego negatywnego oddziaływania na elementy systemu przyrodniczego gminy (doliny rzek, kompleksy leśne) oraz ludzi, na etapie opiniowania powyższego Programu.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, działając na podstawie art. 47 ust. 3 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzgadnia odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Frampol na lata 2025- 2035”.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Krzysztof Próchnicki
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III
w Zamościu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta