

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**pn. „Remont budynku kościoła parafialnego oraz budynku dzwonnicy i kapliczek zlokalizowanych w linii ogrodzenia w Radzięcinie”**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Kazimierza Królewicza  
Radzięcin 31  
23-440 Frampol  
NIP 918 116 35 31 REGON 040065244  
tel. 84 685 75 61**

### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie remontu budynku kościoła i dzwonnicy w Radzięcinie, polegającego na renowacji elewacji, wykonaniu nowej płyty i schodów prezbiterium wraz z okładziną z marmuru. Ponadto wykonanie ogrzewania podłogowego z mat elektrycznych, wykonanie nowej lamperii oraz wykonanie wtórej izolacji poziomej metodą iniekcji ścian zewnętrznych.
2. Minimalny zakres prac:
  - a) Opracowanie dokumentacji projektowej,
  - b) Wykonanie renowacji elewacji kościoła, dzwonnicy, kapliczek,
  - c) Wykonanie izolacji poziomej i pionowej,
  - d) Wykonanie schodów i podłogi prezbiterium,
  - e) Wykonanie lamperii,
  - f) Opracowanie dokumentacja powykonawczej i odbiory służb.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. **Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Program Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/5043/PolskiŁad.**
5. **Podmiotem udzielającym dotacji jest Gmina Frampol.**

### III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**Termin realizacji umowy – 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **Formularz ofertowy** – wg załączonego wzoru (Załącznik nr 1);
2. **Oświadczenie** (Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania), że Wykonawca:
  - a) zapoznał się z zapytaniem ofertowym (w tym z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy), odbył wizję lokalną i nie wnosi zastrzeżeń;
  - b) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego;
  - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia:

**Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na prowadzeniu robót budowlanych na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 400.000,00 zł brutto.**
  - d) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - e) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 2 ust. c) wykonawca składa **dowód określający**, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
4. **Oświadczenie** dot. powiązań osobowych lub kapitałowych (Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania).
5. **Oświadczenie** wykonawcy dot. agresji Rosji na Ukrainę – Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,
6. Zamawiający odrzuci oferty:
  - a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b) złożone przez wykonawcę, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
  - c) które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert.
7. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:



*Inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

- 1) jeżeli jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, powinien złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- 2) także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, powinien złożyć oświadczenie o dot. agresji Rosji na Ukrainę.

## **V. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem, na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
4. Do oferty należy złożyć wszystkie wymagane dokumenty wskazane w rozdziale IV niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych dokumentów winne być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
6. Złożenie powyższych dokumentów jest obligatoryjne.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę/ osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
8. Jeżeli ofertę składa pełnomocnik, to treść udzielonego pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania i złożenia oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
9. Dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania Wykonawca składa w formie oryginału (formularz ofertowy i



**POLSKI  
ŁĄD**



*Inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

oświadczenia) lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginału (inne dokumenty).

10. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w całości ponosi Wykonawca.

## **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena ofertowa podana w ofercie jest ceną ryczałtową.
2. Cena ofertowa podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Cena oferty powinna być podana w cenie brutto (z VAT), ponieważ do porównania ofert będzie brana pod uwagę kwota brutto (z VAT).
4. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku(grosze).
5. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi cyfrowo i słownie za wiążącą Zamawiający uzna wartość podaną słownie.
6. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

## **VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy przesłać pocztą na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Kazimierza Królewicza, Radzięcin 31, 23-440 Frampol** lub złożyć osobiście we wskazanej wyżej siedzibie Zamawiającego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Remont budynku kościoła parafialnego oraz budynku dzwonnicy i kapliczek zlokalizowanych w linii ogrodzenia w Radzięcinie”**

*NIE OTWIERAĆ PRZED 29 kwietnia 2024 r.”*

2. **Termin składania ofert: do dnia 29 kwietnia 2024 r. godz. 12<sup>00</sup>.**
3. W przypadku wysłania oferty pocztą liczy się data wpływu oferty na adres wskazany w punkcie 1.
4. Oferty złożone po terminie pozostają bez rozpatrzenia.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Kazimierza Królewicza, Radzięcin 31, 23-440 Frampol w dniu 29 kwietnia 2024 r. o godz. 12<sup>15</sup>**. Na otwarciu ofert podane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena.

## **VIII. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w jest:



## IX. WYBÓR OFERTY

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium przypisując odpowiednio wagę procentową: **cena ryczałtowa brutto– 100 %**.

Zasady oceny ofert wg ustalonych kryteriów:

Ocena ofert będzie dokonywana wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku wpływu dwóch ofert o identycznej cenie Zamawiający będzie negocjował z Wykonawcami. Wykonawca będzie mógł złożyć tylko jedna ofertę w trakcie negocjacji.

## XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą zgodnie z zamieszczonym wzorem – Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadku tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeżeli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.
5. Niniejsze zapytanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.**
7. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną a mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed



**POLSKI  
ŁĄD**



*Inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
św. Kazimierza Kr.  
RADZIĘCIN, 23-440 FRAMPOL  
Diecezja Zamojsko-Lubaczowska  
tel. 84 685-75-61

ZATWIERDZIŁ:

PROBOSZCZ

ks. Adam Czupich

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie;
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie;
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie;
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy
6. Załącznik nr 6 – Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z wytycznymi konserwatorskimi